न्यायालय अपर कलेक्टर (परिवर्तित शाखा) रायपुर,(छ0ग0)

सूचना पत्र प्रारूप अ

अपर कले. रा.का.मामला क्र./750 ए–2/वर्ष 2014–15 आदेश दिनांक 26.09.2015

अ.वि.अ./रा.का.मामला क्र./4879 ए–2/वर्ष 2014–15

प्रति,

मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन भागीदार संस्थान, भागीदार सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर श्री सुबोध सिंघानिया पिता श्री श्यामलाल सिंघानिया, रजि0 कार्या0 आमानाका जी0 ई0 रोड़ रायपुर, आफिस –तृतीय एवं चतुर्थ तल श्याम चेम्बर, हीरापुर रोड़, रायपुर तहसील व जिला रायपुर (छ0ग0), द्वारा ग्राम दोंदेखुर्द, प0ह0नं0–13, रा0नि0मं0–धरसींवा–एक, तहसील व जिला–रायपुर (छ.ग.)

आपको सूचित किया जाता है कि निम्नालिखित भूमि अकृषि कार्य में परिवर्तन होने के कारण उस पर निम्न अनुसूचित के खण्ड 5 में लिये अनुसार संशोधित राजस्व निर्धारण हो चुका है। जिसकी यथा विधि पुष्टिकरण हो गई है

ख.न. आदि	परिवर्तित पूर्व भूमि का रकबा	राजस्व कृषि भूमि की दर	संशोधित राजस्व अकृषि पर निधारण हुआ।	भू–राजस्व जो निर्धारित हुआ	निवास व्यवसाय हेतु निर्धारण किया गया

खसरा नम्बरः– 26/3,26/6, 26/11, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 84, 85/1, 85/4, 85/5 (85 /6, 85 /8), 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/17, 88/1(88/2), 88/3, 104, 105, 115/1, (115/2, 115/3, 115/4, 115/5) 106/1, 106/2, 106/5, 106/11, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 111/6, 110/3, (111/7), 110/4(111/10), 111/8, 111/9, 114, 115/7, 115/8, 116/1, 116/2, 117/2 (117/6), 117/3, 117/4, 117/5, 117/7, 117/8, 118/4, 118/5, 118/7, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2, 122, 123/2, 115/6, (आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजन)

प.ह.न.13ग्राम–दोंदेखुर्द,प्रयोजन हेतु रकबावर्गफुट में(अंको मे)–21,62,437व.फु.भूमि भू–राजस्व1,55,753=00,रूपये05 प्रतिशत अधोसंरचना विकासकर एवं 5प्रतिशत उपकर रकबा (शब्दों में):–इक्कीस लाख बैसठ हजार चार सौ सैतिस वर्गफुट मात्र,

टीपः उक्त रकम आपको दिनांक 01.10.2015 से प्रारंभ होने वाले राजस्व वर्ष में एक ही विषय में प्रतिवर्ष तहसीलदार रायपुर को भुगतान करना होगा।

परिवर्तित भूमि का निर्धारित भू–राजस्व रूपयेः–1,55,753 रूपये प्रतिवर्ष की दर से वर्ष एवं 2014–15 से निम्नानुसार –

		आवासीय प्रयोजन	व्यवसायिक प्रयोजन
1.	भू–राजस्व रूपये	1,55,579=00 रू0	174=00रू0
2.	प्रीमियम	8,03,280=00रू0	750=00रू0
3.	अधोसंरचना विकासकर	7779=00रू0	09=00रू0
4.	पर्यावरण उपकर	7779=00रू0	09=00रू0
5.	पंचायत उपकर –	77,790=00रू0,	87=00रू0
6.	अर्थदण्ड –	निरंक,	निरंक,

योग राशि :–10,53,226=00 अक्षरी–दस लाख तिरपन हजार दो सौ छब्बीस रूपये मात्र। प्रस्तुत मूल चालान क्रमांकः– 53265946 एवं जे/54195641दिनांक 01.10.2015 को भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा रायपुर में जमा किया गया। प्रकरण में 172 (1) के तहत पुननिर्धारण अनुज्ञा निम्नांकित आरोपित शर्तो के अधीन माना जावे।

टीप– 1. प्रकरण में धारा 59 (2) के तहत् पुननिर्धारण छ.ग. शासन के राजपत्र दिनांक 19.08.2013 प्रकाशित प्रावधानों के अनुरूप किया गया है। इसे अनुज्ञा ना माना जावे।

2. आवेदक भवन एवं किसी भी प्रकार से निर्माण हेतु अभिविन्यास अनुमोदित कराके, संयुक्त संचालक, नगर/ग्रामीण निवेश रायपुर से लोक निर्माण विभाग, विद्युत विभाग, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, उद्योग विभाग आदि यथा लागू हो से विधिवत अनुज्ञा प्राप्त करेगे।

3. बिना अनुमति के अन्य प्रयोजनो में उपयोग न किया जावे।

4. बिना अनुमति के उप विभाजन न करे।

5. भूमि स्वामी द्वारा शर्तो के उल्लधन करनें पर उक्त आदेश स्वमेव निरस्त माना जावेगा।

अपर कलेक्टर
परिवर्तित शाखा
रायपुर (छ.ग.)

क्र./10/ वाचक/अपर कले./2015 रायपुर दिनांक 09.10.2015

प्रतिलिपि– 1.अनुविभागीय अधिकारी रायपुर/आरंग–अभनपुर को आदेश क्र./क/परि.मु.लि.अ.वि.अ.दिनांक11.02.2013के संदर्भ मे सूचनार्थ।

अपर कलेक्टर
परिवर्तित शाखा
रायपुर
रायपुर (छ.ग.)

P@t

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

280

Rev—Hindi

परिशिष्ट

फार्म बी

(अधिनियम एक—1 की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेखुर्द प.ह.न. 13 तहसील रामगढ़ जिला रामगढ़ वर्ष 2018-19

खाते का अनुक्रमांक (1)	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम (2)	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-भाग क्रमांक का क्र. (3)	प्रत्येक भू-भाग क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल (4)	चालू और अकाश्त मांग: किस्तों के ब्यौरे (5)	भू-राजस्व (6)	उप-कर (अबवाब) (7)	योग (8)	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम (9)	भुगतान की तारीख (10)	भू-राजस्व (11)	उप-कर (अबवाब) (12)	योग (13)	खाताने में जमा करने के ब्यौरे: खाता जमा करने वाले का नाम (14)	जमा करने की तारीख (15)	चालान क्रमांक (16)	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व (17)	उप-कर (अबवाब) (18)	योग (19)	वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व (20)	उप-कर (अबवाब) (21)	योग (22)	जारी की गई बलाए आदेशिका के ब्यौरे (23)
(20)	मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन भागीदारी संस्थान भागीदार सिंघानिया बिल्ड. प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर पि. श्यामलाल सिंघानिया रजिस्टर्ड कार्यालय रामानाथ जी०ई. रोड रामगढ़ जरिये चतुर्थ तल श्याम टॉवर हीरापुर मोर तहसील व जि. रामगढ़ (छत्तीसगढ़)	23/2	0.290	पहली किस्त दूसरी किस्त कुल	2010 2017	9,42,526=00	03,200=00	न्यायालय उपायुक्त (परिशिष्ट भूमि शाखा) रामगढ़ के आदेश क्र/750/बा-2/परि. भूमि शाखा/2015 रामगढ़ दिनांक 06/10/2015 तथा कलेक्टर/क्र.मा.उ./750/अ.2 वर्ष 2014-15 अनुसार दिनांक 26/09/2015 द.नि.अ./क्र.मा.उ./4879/क्र-2 वर्ष 14-15 के अनुसार आवासीय प्रयोजन हेतु भू-रूपांतरण किया गया।													
		23/5	0.092	प्रथम																	
		23/11	0.223	द्वि.त.																	
		23/13	0.390	तृ.त.		6,666=00															
		23/14	0.328	च.त.		6,666=00															
		23/12	0.122	पां.त.		66,600=00															
		23/15	0.802																		
		-28	0.983																		
		-27/1	0.227																		
		-27/4	0.358																		
		-27/2, -27/3, -27/6	0.806																		
		-27/8	0.352																		
		-27/10	0.283																		
		-27/11	0.222																		

एम0 एस0 ठाकुर
पटवारी

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

Rev—Hindi

परिवर्तित

फार्म बी-1

(परिपत्र एक-1 की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेखुर्द प.ह.न.93 तहसील रामपुर जिला रामपुर वर्ष 2

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उप-कर (अबवाब)	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उप-कर (अबवाब)	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले खाते का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उप-कर (अबवाब)	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग	वर्ष के पश्चात: भू-राजस्व	वर्ष के पश्चात: उप-कर (अबवाब)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
(99)	मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन	72/92	0.229	*बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग																
		72/93	0.283																	
		72/94	0.268																	
		72/95	0.926																	
		72/96	0.096																	
		72/9, 72/2	0.805																	
		72/3	0.352																	
		904	0.925																	
		902	0.224																	
		992/1 का भाग, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5	0.343																	
		903/2	0.962																	
		903/99	0.929																	
		906/9	0.708																	

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

09/10/15
एम० एस० ठाकुर
पटवारी

P.T.O.

Rev—Hindi

परिशिष्ट

फार्म बी-1

(परिपत्र एक-1 की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेखुर्द प.ह.न.13 तहसील रायपुर जिला रायपुर वर्ष

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उप-कर (अबवाब)	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उप-कर (अबवाब)	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उप-कर (अबवाब)	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग	वर्ष की पश्चात्	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)		
(50) मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन		906/2	0.203	बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग																	
		906/3	0.192																		
		906/4	0.132																		
		906/5	0.088																		
		906/5	0.202																		
		906/6	0.202																		
		906/7	0.198																		
		906/8	0.256																		
		906/10	0.260																		
		906/11	0.282																		
		907/1	0.089																		
		907/2	0.027																		
		908	0.698																		
		990/1, 990/2	0.802																		
		990/2, 999/5	0.202																		

For Singhania Goel Buildcon

Partner

एम० एस० ठाकुर
पटवारी

P.T.O.

Rev—Hindi

परिवर्तित

फार्म बी-

(परिपत्र एक-1 की कण्डिका 15 देखिए)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेखुर्द प.ह.न. 92 तहसील बागबाहरा जिला रायपुर वर्ष

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की पश्चात्	
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उप-कर (अवधाव)	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उप-कर (अवधाव)	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उप-कर (अवधाव)	योग	भू-राजस्व	उप (अ
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(
(90) मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन		990/3, 999/6	0.928	*बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग																
		990/8, 999/90	0.982																	
		999/2	0.902																	
		999/e	0.955																	
		998	0.488																	
		905/9	0.079																	
		992/6	0.962																	
		का भाग																		
		992/2	0.385																	
		का भाग																		
		993/9	0.802																	
		993/2	0.306																	
		996/2, 996/5	0.906																	

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

09/10/15

एम० एस० ठाकुर

पटवारी

Rev.—Hindi

परिवर्तित

फार्म बी-१

(परिपत्र एक-१ की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेकुई प.ह.न. 93 तहसील रायपुर जिला रायपुर वर्ष C

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उप-कर (अधिभार)	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उप-कर (अधिभार)	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उप-कर (अधिभार)	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग	वर्ष की पश्चात्	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)		
20	मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकान	996/3	0.993	*बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग																	
		996/4	0.080																		
		996/5	0.059																		
		996/6	0.063																		
		996/7	0.022																		
		997/4	0.893																		
		997/5	0.896																		
		997/6	0.882																		
		999/2	0.230																		
		999/3	0.066																		
		920/9	0.528																		
		920/2	0.962																		
		920/3	0.220																		
		929/9	0.270																		
		कायम																			

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

09/10/15

एम० एस० ठाकुर

पटवारी

P.T.O.

Rev—Hindi

परिवर्तित

फार्म बी- :

(परिपत्र एक-1 की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डेंडेरूढ़ प. ह.न. 18 तहसील रायपुर जिला रायपुर वर्ष

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				बपूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की पश्चात्	
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उप-कर (अवबाव)	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उप-कर (अवबाव)	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उप-कर (अवबाव)	योग	भू-राजस्व	उप- (अ
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(
(20)	मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्ड.	929/2 का भाग	0.868	बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग																
		922	0.803																	
		923/2	0.908																	
		905/9	0.932																	
		912/3 का भाग	0.902																	
	योग	62	30.022																	

For, Singhania Goel Buildcon

Partner

05/10/15
एम० एस० ठाकुर
पटवारी

XX (a)—A-2
Rev.—Hindi

परिवर्तित

फार्म सी :

(परिपत्र एक-1 की कण्डिका 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) ग्राम का नाम डोंडेखुर्द प.ह.न. 92 तहसील रामपुर जिला रायपुर वर्ष 2014/15

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्र.	खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्यौरे	चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व	चालू और बकाया मांग: उप-कर (अबवाब)	चालू और बकाया मांग: योग	वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूलियां: भुगतान की तारीख	वसूलियां: भू-राजस्व	वसूलियां: उप-कर (अबवाब)	वसूलियां: योग	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उप-कर (अबवाब)	वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग	वर्ष की समाप्ति के पश्चात् की वसूलियां: भू-राजस्व	वर्ष की समाप्ति के पश्चात् की वसूलियां: उप-कर (अबवाब)	वर्ष की समाप्ति के पश्चात् की वसूलियां: योग	जारी की गई बलात् आदेशिका के ब्यौरे
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
(29) मेसर्स सिंघानिया गोयल बिल्डकॉन भागीदारी संस्था. भवनी सिंघानिया बिल्ड. प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर सुबोध सिंघानिया पि. श्यामलाल सिंघानिया नि. कार्या. आमानाका जी.ई. रोड रायपुर, आफिस तृतीय एवं चतुर्थ तल श्याम चेम्बर्स हीरापुर रोड. रायपुर तह व जिला रायपुर (एकभाग)		921/1 का भाग	0.003	*बकाया पहली किस्त दूसरी किस्त योग	907.76 / 968.92	620.00	1588.00		व्यायालय अपर कलेक्टर (परिवर्तित भूमि बाबत) रायपुर आदेश क्र. 1750/चान्दु/परि.भूमि बीआर/2015 रायपुर दिनांक 06/10/15 अपर कलेक्टर/ना.मा.क्र. 1750/अ.2 वर्ष 14-15 आदेश दिनांक 26/09/15 अ.वि.अ./ना.मा.क्र. 4879/अ.2 वर्ष 2014-15 आदेश दिनांक 28/09/15 के अनुसार व्यवसायिक प्रयोजन (शासन) हेतु भूमि का डायवर्सन किया गया।													
		921/2 का भाग	0.008																			
		992/1,2,3,4,5 का भाग	0.002																			
		992/8 का भाग	0.009																			
		992/6 का भाग	0.009																			
		992/7 का भाग	0.009																			
	योग	8	0.092																			

For, Singhania Goel Buildcon
Partner

हस्ता० 09/10/15
ठाकुर
पटवारी